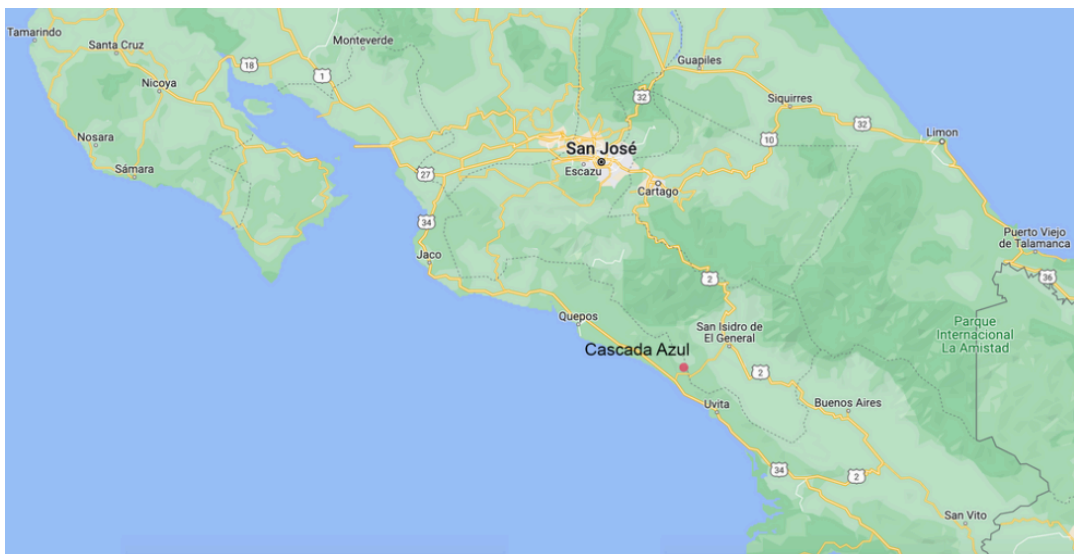


Información para agentes inmobiliarios y posibles compradores

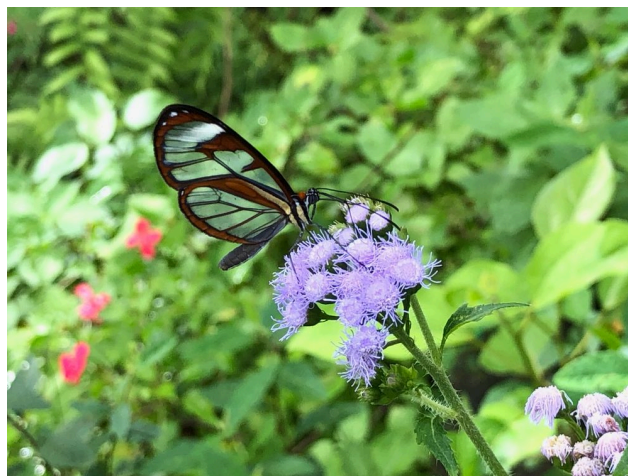


Cascada Azul está situada en las montañas de la región del Pacífico Sur de Costa Rica, a siete kilómetros del Océano Pacífico. Disfrute de un surf de primera clase, múltiples actividades, playas rodeadas de palmeras, tiendas de comestibles y bancos a solo un corto trayecto en automóvil. Para visitar Cascada Azul, viaje 1500 metros al este del Bar El Chicote en la Calle Farallas (a solo 10 minutos subiendo la montaña). [WAZE Directions](#)



Cascada Azul está ubicada junto a la autopista 243, a unos 7 km de Dominical.

Cascada Azul está rodeada por la exuberante selva tropical de Barú. Con sus diferentes elevaciones, puede disfrutar de increíbles vistas del valle, la montaña y/o el océano. Disfrute regularmente de una variedad de vida salvaje en la jungla.



Cascada Azul se estableció en 2007 bajo la gestión del desarrollador. Los 37 lotes se diseñaron para brindar privacidad y vistas a la cuenca del Río Barú y al valle del río. Se dividieron en 2 secciones: inferior (lotes 1 a 28) y superior (lotes 29 a 35). En promedio, los lotes miden alrededor de 2,5 acres cada uno.

En enero de 2021, Cascada Azul se convirtió en una comunidad administrada por sus propietarios. Para mayo de 2022, todos los lotes se habían vendido y pasaron a ser de propiedad privada. Esto incluye el camino detrás del tanque de agua comunitario y el lote anterior de la cascada.

En junio de 2022, se creó una Asociación legalmente registrada. La Asociación está administrada por una Junta Directiva electa (Junta). La Junta está compuesta por un Presidente, Vicepresidente, Tesorero, Secretario y 3 miembros que actualmente desempeñan el papel de Presidente en nuestros 3 comités: Terrenos y Agua, Caminos y Seguridad. Todos los miembros de la Junta son propietarios de propiedades o viviendas en la comunidad. Viven a tiempo completo en Cascada Azul o participan desde su hogar en Europa, Canadá o Estados Unidos. Hay reuniones periódicas para discutir las necesidades de la comunidad y actualizaciones sobre los proyectos en curso. Los miembros de la asociación se actualizan periódicamente a través de un sitio web comunitario, correo electrónico y mensajes grupales de WhatsApp. Los miembros también tienen la oportunidad de asistir a las reuniones de la Junta si lo solicitan.

La Asociación se administra y rige por los Estatutos / Convenios, Condiciones y Restricciones (CC&R) que están registrados en el Registro Nacional y las pautas de la comunidad. Los miembros de la asociación aprueban cualquier cambio en la Asamblea General Anual (AGM). Las cuentas financieras se mantienen bien, se presentan en la AGM y también se publican en el sitio web de la comunidad.

En la AGM, los miembros de la Junta son elegidos o reelegidos, el presupuesto (incluidas las cuotas anuales), los proyectos y cualquier cambio a las pautas o estatutos se presentan, revisan y votan/aprueban para el siguiente año fiscal.

Para obtener más información, comuníquese con:

association@cascada-azul.org